



Nota van beantwoording

Naar aanleiding van de tervisielegging van de concept-Woonzorgvisie Waddinxveen 2035 en het concept-uitvoeringsprogramma 2023-2027

Gemeente Waddinxveen

Afdeling Ruimte

November 2022

Beantwoording

Advies nr.	Advies PAR	Beantwoording	Conclusie / aanpassing
	Hoofdstuk 1 Inleiding		
1	In de Woonzorgvisie is het onderscheid tussen de koop- en huursector niet overal goed zichtbaar. Behoeftte aan woningen heeft op beide gebieden betrekking. De PAR adviseert om aan te geven waar het in deze visie huurwoningen betreft, en waar koopwoningen. Ook wanneer aantallen genoemd worden, moet dit onderscheid duidelijker zichtbaar zijn.	We hebben gekozen voor het splitsen van onze visie (neergelegd in de woonzorgvisie) en de uitvoering (neergelegd in het uitvoeringsprogramma). Het gevolg daarvan is dat in de woonzorgvisie niet overal het onderscheid is gemaakt tussen koop- en huurwoningen, omdat dit voor de visie niet altijd relevant is. Voor de uitvoering is dat onderscheid wel relevant. Bijvoorbeeld in het woningbouwprogramma (zie uitvoeringsprogramma, maatregel 2). In de bijlage van het uitvoeringsprogramma zijn de aantallen en segmenten van de huidige woningbouwplannen inzichtelijk gemaakt.	Nee.
2	De PAR adviseert om in het Uitvoeringsprogramma per project beter tot uitdrukking te brengen voor welke soort woning en doelgroep woningen beschikbaar komen, dit gebaseerd op het in de Woonzorgvisie verwoorde beleid.	De segmentering van de nieuwbouwwoningen is toegevoegd in de bijlage van het uitvoeringsprogramma.	Bijlage 1 van het uitvoeringsprogramma is aangepast.
3	Wijzigingen in de markt maken nieuw beleid noodzakelijk. Deze Woonvisie volgt de vorige Woonvisie op. Naar aanleiding van de Woonvisie 2018-2022 heeft de PAR destijds geadviseerd om een evaluatiemoment in de bouwen voor het gevoerde beleid. De gemeente heeft deze suggestie overgenomen. Het is de PAR echter niet bekend of deze evaluatie heeft plaatsgevonden. De PAR adviseert deze evaluatie uit te voeren als dit nog niet heeft plaatsgevonden en de uitkomsten uit die analyse mee te nemen in de uitgeschreven visie zodat herkenbaar is wat het voortschrijdend inzicht is.	De Woonvisie 2018-2022 is geëvalueerd. Deze evaluatie is in mei 2022 met u gedeeld. Ook wordt de evaluatie als bijlage bij de woonzorgvisie meegestuurd.	Nee.

4	<p>In uw schets over de landelijke ontwikkelingen meldt u dat met het Programma Woningbouw door de overheid wordt ingezet op realisatie van 900.000 woningen in de periode 2022-2030. De Woonvisie gaat daar overheen en loopt door tot 2035.</p> <p>De PAR adviseert de periode waarover de Woonvisie van de gemeente loopt gelijk te trekken met die van de Overheid namelijk tot 2030.</p>	<p>We hebben in onze woonzorgvisie voor een horizon van 2035 gekozen om duidelijk te maken wat onze visie is voor een lange periode. Voor de uitvoering is die looptijd te lang. Daarom heeft de uitvoeringsagenda een veel kortere looptijd: 2023 t/m 2027. Dit biedt ons de mogelijkheid om met onze maatregelen in te spelen op actuele ontwikkelingen, zoals een veranderende woningmarkt of landelijke regelgeving.</p>	Nee.
5	<p>Het programma Woningbouw van het Rijk streeft naar 100.000 nieuwe woningen per jaar. Per regio worden plannen gemaakt hoe men denkt dit te kunnen realiseren. Waddinxveen maakt daar deel van uit en op dit moment is nog niet bekend hoe dit voor Waddinxveen uitpakt. De PAR adviseert duidelijk te maken op welke concrete punten uit de Woonzorgvisie en/ of het Uitvoeringsprogramma dit van invloed zou kunnen zijn.</p>	<p>Op dit moment wordt inderdaad in de regio Midden-Holland een woondeal opgesteld tussen de regiogemeenten, de provincie en het Rijk. Dat gebeurt in alle regio's. Doel daarvan is om de landelijke ambitie te vertalen naar het regionale niveau. In de woondeal Midden-Holland (de provincie Zuid-Holland noemt de regionale woondeals overigens 'realisatieagenda's) wordt een afspraak gemaakt over de omvang van het nieuwbouwprogramma. Input daarvoor zijn de huidige woningbouwplannen van de gemeenten. Dat zijn dezelfde bouwplannen als vermeld in de bijlage van ons uitvoeringsprogramma. Dit betekent dat de woondeal voor Midden-Holland geen invloed heeft op onze woonzorgvisie of het (huidige) uitvoeringsprogramma.</p>	<p>We schrijven dit duidelijker op. Aanpassing tekst 'landelijke ontwikkelingen', p. 5 van de woonzorgvisie.</p>
6	<p>Met de Nationale Woon- en Bouwagenda wil de landelijke overheid meer regie gaan nemen op het gebied van wonen en zich richten op drie kerndoelen: beschikbaarheid, betaalbaarheid, kwaliteit. Dat heeft geleid tot een opdracht aan de provincie Zuid-Holland voor de realisatie van 235.000 woningen. Dit kan ook voor Waddinxveen consequenties hebben. Ook de regionale woondeals zijn nog niet afgerond. In dit verband is ook de komende regionale woonzorganalyse van groot belang.</p>	<p>De huidige woonvisie loopt tot 2022. Daarom gaan we vóór 2023 het nieuwe woonbeleid vaststellen. Wij vinden de woningbehoefte en de zorgen om de betaalbaarheid te urgent om te wachten tot alle consequenties van de plannen van het Rijk voor onze gemeente duidelijk zijn. Daarom hebben we gekozen door flexibiliteit in de uitvoering, door het opstellen</p>	Nee.

	De PAR adviseert om met het uitbrengen van de Woonzorgvisie 2035 Waddinxveen te wachten tot het moment, dat de consequenties voor Waddinxveen hiervan duidelijk zijn.	van een 'los' uitvoeringsprogramma voor de eerstvolgende jaren. Deze kunnen we aanpassen wanneer nodig. Uiteraard kan de visie ook gewijzigd worden, indien noodzakelijk.	
7	De woonzorgvisie is tot stand gekomen met de verschillende stakeholders op het gebied van wonen, o.a. via een workshop op 2 mei 2022, die ongetwijfeld een grote hoeveelheid suggesties heeft opgeleverd, waarvan het uiteraard bijna onmogelijk is om in de tekst aan te geven wat daarmee gedaan is. Ze vormen echter wel mede de basis voor de Woonzorgvisie. Daarom adviseert de PAR opname van de resultaten van de Workshop en andere overleggen in de Woonzorgvisie te verwerken, of verslagen van de Workshops als bijlage bij te voegen. Dan kan de geïnteresseerde zelf beoordelen wat is ingebracht en wat een plaats in de Woonvisie heeft gekregen.	Deze suggestie nemen we over.	Verslag workshop over de nieuwe woonzorgvisie wordt als bijlage toegevoegd.
8	Bij advies 3 is gesproken over een evaluatiemoment over de Woonvisie 2018-2022. Dit was destijds geadviseerd en overgenomen. Ditzelfde stellen wij voor met betrekking tot de nu besproken Woonvisie. De PAR adviseert in de Woonvisie een evaluatiemoment op te nemen van ca. drie jaar, waarin de ontwikkelingen worden getoetst aan de Woonzorgvisie. Zo wordt duidelijk wat er reeds bereikt is en wat nodig extra aandacht moet hebben.	Deze suggestie nemen we over. Vanwege het flexibele karakter van het uitvoeringsprogramma kiezen we voor een periode van één jaar, waarin we de ontwikkelingen kunnen toetsen aan de woonzorgvisie.	Uitvoeringsprogramma: tekst toegevoegd op p. 3 (inleiding, 3 ^e alinea) en bij de besluitvorming over de woonzorgvisie zal dit worden meegenomen.
Hoofdstuk 2 Analyse			
9	De Woonvisie 2018-2022 was voor een groot deel gebaseerd op de notitie Woningmarktanalyse Waddinxveen 2017. Zo'n woningmarktanalyse voor de periode tot 2035 ontbreekt, maar is wel in voorbereiding. De cijfers, waarop de nieuwe woonvisie zijn gebaseerd, komen nergens duidelijk tot uitdrukking. De PAR adviseert om een duidelijke onderbouwing te geven over het te voeren beleid.	De uitkomsten van de regionale woonzorganalyse en die bijvoorbeeld voortkomen uit het Dashboard Wonen verwerken we in het uitvoeringsprogramma. De woonzorgvisie is de onderbouwing voor het te voeren beleid en daar waar mogelijk is dat inzichtelijk gemaakt met cijfers en tabellen via open bronnen.	Nee, maar advies wordt uiteindelijk wel verwerkt in het uitvoeringsprogramma.
10	U geeft aan dat betaalbaarheid van een woning voor veel mensen een uitdaging is. Dat geldt niet alleen voor die mensen die zoeken naar een sociale huurwoning maar ook voor de groep middenhuur.	Het gevolg van het vaststellen van de verordening middenhuur is dat we nu bij nieuwbouwplannen een percentage	Nee.

	<p>Deze mensen vallen tussen wal en schip. Om die reden is er in december 2020 de ‘Verordening middenhuurwoningen Waddinxveen’ vastgesteld. Deze verordening is bedoeld om de bouw van middeldure huurwoningen te stimuleren.</p> <p>De PAR adviseert hierbij te vermelden wat het effect hiervan is geweest en of het zijn doel bereikt heeft.</p>	<p>middenhuur kunnen afdwingen. Maar bij veel lopende bouwplannen zijn reeds overeenkomsten vastgesteld en die kunnen niet zomaar worden opgebroken. Daarom zal het enige tijd duren voordat de verordening middenhuur feitelijk leidt tot meer middeldure huurwoningen en deze effecten duidelijk worden. Deze effecten kunnen uiteindelijk als input worden gebruikt voor toekomstige uitvoeringsprogramma. Dergelijke data zal bijvoorbeeld ook (t.z.t.) inzichtelijk worden gemaakt in het Dashboard Wonen (zie maatregel 7 van het uitvoeringsprogramma).</p>	
11	<p>Naast de Woonzorg Analyse bent u blijkbaar ook nog in afwachting van een regionale Woonzorg Analyse die zowel de behoefte als het aanbod voor mensen met een zorgbehoefte in beeld moet brengen. De PAR adviseert aan te geven welke informatie het College hieruit denkt te verwachten wat invloed zal hebben op uw Woonvisie dan wel het uitvoeringsprogramma.</p>	<p>We nemen deze suggestie over.</p>	<p>Aanpassing tekst maatregel 10, p. 6 van het uitvoeringsprogramma.</p>
12	<p>Onder Kwaliteit benoemt u dat het niet doorstromen van ouderen naar een nieuwe voor hen passende woning de kansen voor jonge gezinnen of starters belemmert.</p> <p>De PAR adviseert u in dit kader met klem het advies 27, Woonvoorziening Senioren, nog eens naar boven te halen en te lezen wat zij in maart 2020 aan u heeft aangeboden, waarin juist dit thema aan de orde is gekomen. En waarin de PAR adviezen heeft gegeven hoe men hierin tot een oplossing zou kunnen komen.</p>	<p>“<i>Advies 27: Woonvoorziening Senioren gemeente Waddinxveen</i>” uit 2020 is ons bekend en sluit aan bij het woonzorgonderzoek dat bijna is afgerond. Omdat dit een uitgebreid en recent onderzoek is, willen we hierop wachten en de uitkomsten - oftewel de oplossingen - integreren in het uitvoeringsprogramma (naar verwachting in Q2 van 2023) in samenhang met advies 27 van de PAR.</p>	<p>Deels: het advies is nu genoemd binnen maatregel 10 en wordt uiteindelijk verder verwerkt in het uitvoeringsprogramma.</p>
Hoofdstuk 3 Hoofddoelstelling, toekomstbeeld en pijlers			
13	<p>In het kader vat u de hoofddoelstelling samen dat de bewoners die hulp nodig hebben ondersteund moeten worden bij het vinden van de juiste oplossing.</p> <p>De PAR adviseert dit in de formulering concreter te maken dan wat er nu staat.</p>	<p>We nemen dit advies over.</p>	<p>Aanpassing tekst ‘hoofddoelstelling’, p. 12 van de Woonzorgvisie.</p>

Uitwerking pijler 1			
14	<p>Onder deze pijler onderkent u de noodzaak te komen tot de bouw van Levensloopbestendige woningen.</p> <p>De PAR adviseert u in dit kader het advies 27, Woonvoorziening Senioren, nog eens naar boven te halen en te lezen wat zij in maart 2020 aan u heeft aangeboden waarin juist dit thema aan de orde is gekomen en de PAR adviezen heeft gegeven hoe men hierin tot een oplossing zou kunnen komen.</p>	<p>“Advies 27: Woonvoorziening Senioren gemeente Waddinxveen” uit 2020 is ons bekend en sluit aan bij het woonzorgonderzoek dat bijna is afgerond. Omdat dit een uitgebreid en recent onderzoek is, willen we hierop wachten en de uitkomsten - oftewel de oplossingen - integreren in het uitvoeringsprogramma (naar verwachting in Q2 van 2023) in samenhang met advies 27 van de PAR.</p>	<p>Deels: het advies is nu genoemd binnen maatregel 10 en wordt uiteindelijk verder verwerkt in het uitvoeringsprogramma.</p>
15	<p>De PAR adviseert u aan te geven of dit onder koop en/of huur valt, om welke aantallen dit gaat en in hoeverre aan deze behoefte de afgelopen jaren tegemoet is gekomen.</p>	<p>We hebben gekozen voor het splitsen van onze visie (neergelegd in de woonzorgvisie) en de uitvoering (neergelegd in het uitvoeringsprogramma). Het gevolg daarvan is dat in de woonzorgvisie niet overal het onderscheid is gemaakt tussen koop- en huurwoningen, omdat dit voor de visie niet altijd relevant is. Voor de uitvoering is dat onderscheid wel relevant en is daarom aangegeven in het uitvoeringsprogramma. In hoeverre in de afgelopen jaren de doelstellingen van de huidige Woonvisie zijn gerealiseerd, is aangegeven in het evaluatierapport dat als bijlage wordt meegestuurd.</p>	<p>Nee.</p>
Uitwerking pijler 4			
16	<p>Onder Pijler 4 Leefbaarheid verstaat u met name dat de bewoners zich prettig en gezond voelen. Veiligheid wordt benoemd, maar daar houdt het dan ook mee op.</p> <p>De PAR adviseert u het onderwerp Veiligheid, Veilig wonen hier ook expliciet in te noemen en te omschrijven. Veilig wonen draagt namelijk ook bij aan prettig wonen.</p>	<p>We nemen deze suggestie over. Pijler 4 en daarmee het begrip veiligheid wordt nader uitgewerkt in het daaropvolgende hoofdstuk (hoofdstuk 4: ‘de pijlers nader uitgewerkt’).</p>	<p>Aanpassing tekst, eerste alinea van p. 20 van de woonzorgvisie.</p>

Hoofdstuk 4 De pijlers nader uitgewerkt			
Uitwerking pijler 1			
17	Hier geeft u aan dat het Woonruimteverdeelsysteem zoals dat nu in de Regio Midden-Holland wordt gehanteerd de positie van jonge woningzoekers bemoeilijkt. De PAR adviseert het college samen met haar partners na te gaan of dit systeem nog wel hanteerbaar is of dat er gezocht moet worden naar een andere verdeelsleutel.	Binnen de regio Midden-Holland, waarmee wij hetzelfde woonruimteverdeelsysteem hanteren, staat dit onderwerp op de agenda.	Nee.
Uitwerking pijler 2			
18	De PAR heeft er enigszins moeite mee dat de Senioren uit de gemeente min of meer als "Zorg" worden gezien. De groep senioren dient naar de mening van de PAR niet slechts te worden benaderd als 'zorgvrager' maar als groep met specifieke woonwensen, waarvoor te weinig woningen beschikbaar zijn en die een grote rol kunnen spelen bij de doorstroming om aldus plaats te maken voor jongeren en/of gezinnen. In het PAR-advies over de Woonvisie 2018-2022 heeft de PAR reeds aandacht hieraan besteed. We zijn nu 4 jaar verder, maar van noemenswaardige doorstroming is naar ons idee nog geen sprake door gebrek aan seniorenwoningen. De PAR adviseert om de aandacht voor senioren, zoals beschreven in deze Woonzorgvisie, te toetsen aan bovengenoemd ongevraagd advies 27, Woonvoorziening Senioren, en het initiatief te nemen tot een activiteit, waarmee de behoefte zichtbaar kan worden gemaakt. Dit in samenwerking met verschillende maatschappelijke organisaties en andere belanghebbenden.	We nemen deze suggestie over (zie tevens adviesnr. 26). Daarnaast is het niet de bedoeling om senioren in de woonzorgvisie neer te zetten als een zorg. Doorstroming is een lastig onderwerp, omdat we mensen niet kunnen dwingen om te verhuizen. In de prestatieafspraken met Woonpartners wordt hier blijvend aandacht aan geschonken. Na oplevering van de resultaten van het regionale woonzorgonderzoek (wat overlapt met "Advies 27: Woonvoorziening Senioren gemeente Waddinxveen" van de PAR uit 2020) hebben we meer inzicht in de huidige opgaven en oplossingen en integreren we dit in het uitvoeringsprogramma.	Aanpassing tekst, maatregel 13, p. 7 van het uitvoeringsprogramma.
19	De PAR adviseert tevens dat de gemeente actief gaat inventariseren, welke behoefte onder senioren in de gemeente Waddinxveen bestaat aangaande toekomstig wonen, in plaats van als uitgangspunt te nemen dat het ene gedeelte thuis wil blijven wonen, en het andere gedeelte niet, zonder dat enigermate cijfermatig te kunnen onderbouwen.	Zie antwoord bij adviesnr. 18.	
20	Senioren zouden het liefst in de eigen wijk in de nabijheid van voorzieningen willen wonen. Dat impliceert dat die voorzieningen wel aanwezig moeten zijn. Dat impliceert tevens dat in bestaande volgroeide wijken onvoldoende ruimte is voor enige nieuwbouw.	We gaan in 2023 aan de slag met een maatschappelijke voorzieningenvisie. Daarin wordt onderzocht waar aanvullende voorzieningen nodig zijn en maken op basis	Nee.

	<p>Aanpassing en renovatie van bestaande bouw kan daarvoor een oplossing bieden.</p> <p>De PAR adviseert om te inventariseren welke aanpassingen in bestaande bouw in de verschillende wijken mogelijk is, om aldus ondanks het ruimtegebrek toch bovenstaande doelstelling te kunnen realiseren.</p>	<p>van de uitkomsten een beoordelingskader.</p> <p>Daaruit zal blijken wat nodig is om tot de doelstelling te realiseren.</p>	
21	<p>U impliceert dat zonder vergunning een Mantelzorgwoning in de achtertuin gebouwd mag worden. De PAR heeft in februari van dit jaar u een advies gegeven ten aanzien van Mantelzorg. Een reactie hierop van de gemeente is helaas tot op heden uitgebleven maar in de voorbereidingen op dit advies heeft de PAR met een grote groep betrokkenen gesproken. Wat opviel is dat men de gemeente, wanneer het bijvoorbeeld gaat om Mantelzorgwoningen, eerder tegen vindt werken dan mee.</p> <p>De PAR adviseert het PAR advies op dit punt nog eens goed na te lezen en intern te onderzoeken hoe die beeldvorming is ontstaan en hoe het tegendeel bewerkstelligd kan worden.</p>	<p>Deze suggestie wordt opgepakt.</p> <p>In het Collegeprogramma 2022-2026 staat op p. 12: <i>“We stellen apart beleid/visie op voor mantelzorgers en vrijwilligers. Hierin beschrijven we hoe wij aankijken tegen mantelzorg en vrijwilligerswerk en hoe we aankijken tegen de rol van de gemeente bij de ondersteuning van mantelzorg en vrijwilligerswerk. Om deze visie te realiseren formuleren we concrete doelstellingen. Het advies dat de Participatie Advies Raad (PAR) over dit onderwerp heeft opgesteld nemen we hierin mee. Daarnaast betrekken we ook mantelzorgers zelf bij het opstellen van het beleid.”</i></p>	Nee.
22	<p>Onder Ambitie pijler 2 stelt u: “We faciliteren de ouderen die lang zelfstandig willen blijven wonen én we faciliteren de ouderen die willen verhuizen naar een meer passende woning. Dit is vaak maatwerk.” In een reactie op een eerder advies heeft u aangegeven dat de Blijverslening zoals die gehanteerd kan worden nauwelijks wordt gebruikt en dat dit ook landelijk zo is. U erkende dat meer aandacht gegeven moet worden aan deze mogelijkheid en aan andere vormen waarmee ouderen bijgestaan kunnen worden.</p> <p>De PAR adviseert ons aan te geven welke maatregelen er zijn genomen in dit kader om meer beweging in deze groep bewoners te krijgen en op welke wijze men hierover heeft gecommuniceerd en in de toekomst denkt te gaan communiceren.</p>	<p>In 2019 is er met diverse stakeholders zoals Palet Welzijn, VAC, de PAR, HRHM en Woonpartners Midden-Holland de folder ‘langer zelfstandig thuis’ gemaakt en verspreid. Met als doel om de oudere Waddinxveners en hun omgeving bewust te maken van de mogelijkheden om zo lang mogelijk zelfstandig te kunnen blijven wonen. Over acties in de toekomst verwijzen wij graag naar (nieuwe) tekst binnen maatregel 12 en 13 (n.a.v. van adviesnr. 18 en 19).</p>	Nee.
	Uitwerking pijler 3		
23	<p>Als eerste geeft u aan dat u de ambitie heeft om in 2050 een circulaire en groene gemeente te zijn. Wanneer het over dit</p>	<p>De Woningwet belemmert de gemeente om strengere eisen te stellen dat de regels uit het</p>	Nee.

	<p>onderwerp gaat, mag ook in het kader van de Woonzorgvisie het onderwerp circulaire economie meer ambitieus klinken dan het nu is. De PAR adviseert om bij Gebiedsontwikkeling niet te “overleggen” met partijen over het terugdringen van primaire grondstoffen en circulair bouwen maar vooraf geformuleerde eisen op tafel te leggen waar men zich aan dient te houden. Vrijblijvendheid stelt de gemeente in een zwakke positie als het hier om gaat.</p>	<p>Bouwbesluit. Het Bouwbesluit is de plek waar technische bouwvoorschriften staan. De regels uit het Bouwbesluit zijn uitputtend. De gemeente kan niet op een ander manier zelf aanvullende bouwtechnische voorschriften vaststellen. De gemeente is wel vrij om in overleg meer af te spreken dan dat is opgenomen in het Bouwbesluit. Dat doen wij ook. Maar dat gebeurt op dit moment op basis van vrijwilligheid met de bouwende- en ontwikkelende partijen.</p>	
	Uitvoeringsprogramma maatregelen pijler 1		
24	<p>Aandacht voor woningen voor jongeren is dringend gewenst. Nergens in de Woonzorgvisie 2035 wordt echter aangegeven hoeveel woningen voor deze groep beschikbaar komen, om aldus jongeren in Waddinxveen enig perspectief op wonen in de toekomst te kunnen bieden.</p> <p>De PAR adviseert om voor de doelgroep jongeren specifiek duidelijk te maken om hoeveel woningen het gaat.</p>	<p>Gelet op het eerdergenoemde onderscheid tussen onze visie en de uitvoering, hebben wij ervoor gekozen om het concrete aantal woningen niet op te nemen in de woonzorgvisie. In het uitvoeringsprogramma is als maatregel 6 opgenomen dat we woningen toevoegen voor jongeren, door reguliere nieuwbouw (onderdeel van maatregel 2), via tijdelijke huisvesting (onderdeel van maatregel 4) of met de Woonpartners afspraken maken over het labelen van woningen. Per project maken we keuzes over de exacte doelgroep en de exacte aantallen.</p>	Nee.
	Uitvoeringsprogramma maatregelen pijler 2		
25	<p>U geeft aan dat vanuit het convenant uitstroom, opvang en zorg woonruimte beschikbaar moet komen voor woningzoekenden die moeten uitstromen uit regionale instellingen voor maatschappelijke opvang, tijdelijk verblijf en beschermd wonen. En voor woningzoekende ex-gedetineerden en dak- en thuislozen. Hieruit kan opgemaakt worden dat deze woonruimte ten laste dient te komen van de 30% sociale huurwoningen.</p> <p>De PAR adviseert hier duidelijk aan te geven of bovenstaande conclusie juist is en zo ja dit in deze alinea te vermelden en tevens om welk aantal/ percentage dit gaat.</p>	<p>We nemen deze suggestie over.</p>	<p>Aanpassing tekst maatregel 11, laatste alinea, p. 6 van het uitvoeringsprogramma.</p>

26	<p>Onder deze maatregel geeft u aan, daar waar het gaat om de problematiek bij ouderen, u ondersteunt en faciliteert wanneer er initiatieven worden getoond bij het zoeken naar oplossingen. De praktijk wijst echter uit dat initiatieven uit het verleden niet altijd warm omarmd werden en men tegen de welbekende ambtelijke molen aanliep. De gemeente zou in dit kader de uitgestoken hand kunnen aanreiken door de doelgroep actief uit te nodigen mee te denken en zo initiatieven naar boven te halen.</p> <p>De PAR adviseert daarom ouderen actief te benaderen door middel van het organiseren van bijeenkomsten en daar met hen in gesprek te gaan over alle zaken die u in uw visie naar voren heeft gebracht.</p>	We nemen deze suggestie over (zie tevens antwoord bij adviesnr. 18).	Aanpassing tekst, maatregel 13, p. 7 van het uitvoeringsprogramma.
27	<p>Het Overzicht woningbouwplannen Waddinxveen geeft per project een opsomming van aantallen te realiseren woningen, zonder dat duidelijk wordt wat voor soort woningen dan voor welke doelgroep beschikbaar komen. Deze bijlage zou juist voor die duidelijkheid kunnen zorgen.</p> <p>De PAR adviseert om middels Bijlage 1 duidelijk te maken hoe het voorgestane woningbouwbeleid, zoals verwoord in de Woonzorgvisie, vorm gaat krijgen in toekomstige geplande projecten.</p>	We nemen deze suggestie over.	Bijlage 1 van het uitvoeringsprogramma.

Ambtelijke wijzigingen

Ondanks alle betachte zorgvuldigheid zijn er ook een aantal wijzigingen die voortkomen uit voortschrijdende inzichten. Naast een klein aantal grafische en tekstuele aanpassingen gaat het om:

- Uitvoeringsprogramma: 'we' in titel en tekst van maatregelen vervangen door actoren.
- Uitvoeringsprogramma: maatregel 2, p. 4, aanscherping woningbouwprogramma, laatste 3 zinnen van 1^e alinea.
- Uitvoeringsprogramma: maatregel 9, p 5, nieuw toegevoegd. De nummering van de maatregelen daarna schuiven op.
- Woonzorgvisie: voorwoord toegevoegd, p. 2.